Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
27.07.2026. 11:24:12

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-20374-IUPH-2/2026**

Interni broj: 353-229/2026

Dana: 27.07.2026. godine

P r i j e p o lj e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Investitora MDG d.o.o. Prijepolje, Novovaroška br.13 iz Prijepolja, a koja se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika BAUART d.o.o. Prijepolje, Rajka Divca bb iz Prijepolja kojeg zastupa Šantić Mirsad iz Prijepolja, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni pomoćni objekat – nadstrešnica za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat. parceli br.2862 K.O. Prijepolje, na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021, 62/2023 I 91/25), člana 43, 44, 46, 47 i 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (,,Službeni glasnik RS" br.18/2016), **d o n o s i**

R E Š E NJ E

O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru MDG d.o.o. Prijepolje, Novovaroška br.13 iz Prijepolja**,** dozvoljava se upotreba i korišćenje izgrađenog pomoćnog objekta – nadstrešnica za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat. parceli br.2862 K.O. Prijepolje, površine zemljišta pod objektom P=483,00m2, ukupne neto površine P=483,0m2, ukupne BRGP i ukupne bruto izgrađene površine P=483,00m2, a po rešenju o odobrenju izvođenja radova broj **ROP-PRP-37898-ISAW-1/2025 Broj: 353-313/2025 od 24.11.2025. godine**, izdatim od strane ovog organa.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.10 u Elaboratu geodetskih radova (podaci o objektima) izrađenog od strane ovlašćene geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja.

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim

rokovima za pojedine vrste objekata (“Sl. glasnik RS", br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

O b r a z l o ž e nj e

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje, preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor MDG d.o.o. Prijepolje, Novovaroška br.13 iz Prijepolja, a preko svog punomoćnika BAUART d.o.o. Prijepolje, Rajka Divca bb iz Prijepolja kojeg zastupa Šantić Mirsad iz Prijepolja, zahtevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni pomoćni objekat – nadstrešnica za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat. parceli br.2862 K.O. Prijepolje.

Za predmetni objekat od strane ovog organa izdato je: Lokacijski uslovi izdati od strane opštinske uprave Prijepolje, broj ROP-PRP-30462-LOCH-2/2025 interni broj 353-279/2025 od 13.11.2025. godine ; Rešenje o odobrenju za izvođenje radova opštinske uprave Prijepolje, broj ROP-PRP-37898-ISAW-1/2025 interni broj:353-313/2025 od 24.11.2025. godine ; Potvrda o izvršenoj prijavi radova opštinske uprave Prijepolje,broj:ROP-PRP-37898-WA-3/2025 interni broj:353-320/2025 od 27.11.2025.god ; Obaveštenje Građevinske inspekcije broj:354-sl/2026 od 16.04.2026.god. da su temelji izgrađeni prema odobrenju za izvođenje radova ; Obaveštenje Građevinske inspekcije broj:354-sl/2026 od 14.05.2026.god. da je pomoćni objekat u konstruktivnom smislu izgrađen prema odobrenju za izvođenje radova ; Idejni projekat za izgradnju pomoćnog objekta - nadstrešnice za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat.parceli br.2826 KO Prijepolje urađen od strane BAUART d.o.o. ul.Rajka Divca bb iz Prijepolja sa odgovornim projektantom Mirsadom Šantićem dipl.inž.arh. lic.broj:300 2759 03, broj tehničke dokumentacije 07/2025 od 14.11.2025.god.; Potvrda pravosnažnosti broj: ROP-PRP-37898-GR-2/2025 interni broj:353-323/2025 od 27.11.2025. godine izdata od strane opštinske uprave Priboj odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko pravne poslove ; Elaborat geodetskih radova predmet broj:952-147-48961/2026 DGE:952-07-147-22810/2026 od 28.05.2026.god., koji je izradio "GEO monting 033" ul.Vladimira Perića Valtera br.161,Prijepolje ; Izjava investitora,stručnog nadzora i izvođača radova da nije došlo do odstupanja od Idejnog projekta i da je izvedeno stanje jednako prijektovanom stanju.

Prema članu 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS i uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

1. projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
2. idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
3. izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4. specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);
5. rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
6. dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
7. sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
8. elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
9. elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
10. saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljana u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
11. pribavljana u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
12. dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

-Glavna sveska projekta izvedenog objekta (PIO) na izgradnji pomoćnog objekta - nadstrešnice za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat. parceli br.2862 K.O. Prijepolje, potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Mirsad Šantić dipl.inž.arh. Broj licence: 300 2759 03, broj tehn. dokumentacije 07/25 od 14.12.2025.godine sa delovima tehničke dokumentacije:

- Projekat arhitekture: BAUART d.o.o. ul.Rajka Divca bb iz Prijepolja sa odgovornim projektantom Mirsadom Šantićem dipl.inž.arh. lic.broj:300 2759 03, broj tehn. dokumentacije br: 07/25 od 14.12.2025.godine,

- Projekat konstrukcije: BAUART d.o.o. ul.Rajka Divca bb iz Prijepolja sa odgovornim projektantom Mirsadom Šantićem dipl.inž.arh. lic.broj:300 2759 03, broj tehn. dokumentacije br: 07/25/2.1 od 14.12.2025.godine.

- Odluka kojom se vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji pomoćnog objekta - nadstrešnice za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat. parceli br.2862 K.O. Prijepolje poverava komisiji ZGR JONOVIĆ GRADNJA, Senad Jonović PR,Prijepolje,ul.Sjenička bb;
- Odluka o imenovanju komisije za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji pomoćnog objekta - nadstrešnice za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat. parceli br.2862 K.O. Prijepolje, čiji je investitor: MDG d.o.o. Prijepolje, Novovaroška br.13 iz Prijepolja, od strane ZGR JONOVIĆ GRADNJA, Senad Jonović PR,Prijepolje,ul.Sjenička bb, formirana je Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. Samra Kapur mas.inž.arh. sa licencom broj: 321 A319 22 Predsednik komisije i član

2. Haris Mujagić dipl.grđ.inž.. sa licencom broj: 310 N170 14 član.

- Zapisnik komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova - IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - NADSTREŠNICE ZA PARKING MESTA NA PARKING PROSTORU ISPRED POSLOVNOG OBJEKTA u Prijepolju, ulica Novovaroška br.13, spratnosti Pr (prizemlja),po Geodetskom elaboratu(objekat broj 10), dimenzija izvedeno: širine(10,09m i 10,02m-srednja vrednost 10,055m)dužine(48,08m i

48,03m-srednja vrednost 48,055m) površine pod objektom zaokruženo 483,00m2 na k.p.br. 2862 K.O. Prijepolje, a prema Rešenju opštinske uprave Prijepolje broj **ROP-PRP-37898-ISAW-1/2025 Broj: 353-313/2025 od 24.11.2025. godine**;

- Komisija za tehnički pregled u napred navedenom sastavu na objektu - IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA - NADSTREŠNICE ZA PARKING MESTA NA PARKING PROSTORU ISPRED POSLOVNOG OBJEKTA u Prijepolju, ulica Novovaroška br.13, spratnosti Pr (prizemlja),po Geodetskom elaboratu(objekat broj 10), dimenzija izvedeno: širine(10,09m i 10,02m-srednja vrednost 10,055m)dužine(48,08m i 48,03m-srednja vrednost 48,055m) površine pod objektom zaokruženo 483,00m2 na k.p.br. 2862 K.O. Prijepolje, **POTVRĐUJE**:

1) da je ceo objekat izveden u skladu sa rešenjem o odobrenju za izvođenje radova;

2) za objekat nisu predviđene mere zaštite od požara;

3) nije vršen probni rad za predmetni objekat;

4) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled;

5) da je ceo objekat podoban za upotrebu.

Na osnovu svega prethodno navedenog Komisija za tehnički pregled

PREDLAŽE:

,, Da Opštinska uprava,opštine Prijepolje, investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za izgradeni pomoćni objekta - nadstrešnicu za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta u Prijepolju u ulici Novovaroškoj br.13 spratnotsti Pr(prizemlja) na k.p.br. 2862 K.O. Prijepolje po Geodetskom elaboratu(objekat broj 10), dimenzija izvedeno: širine(10,09m i 10,02m-srednja vrednost 10,055m)dužine(48,08m i 48,03msrednja vrednost 48,055m) površine pod objektom zaokruženo 483,00m2 , izvedenog u svema prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji. “

1.Lokacijski uslovi izdati od strane opštinske uprave Prijepolje, broj ROP-PRP-30462-LOCH-2/2025 interni broj 353-279/2025 od 13.11.2025. godine.

2.Rešenje o odobrenju za izvođenje radova opštinske uprave Prijepolje, broj ROP-PRP-37898-ISAW-1/2025 interni broj:353-313/2025 od 24.11.2025. godine.

3.Potvrda o izvršenoj prijavi radova opštinske uprave Prijepolje,broj:ROP-PRP-37898-WA-3/2025 interni broj:353-320/2025 od 27.11.2025.god.

4.Obaveštenje Građevinske inspekcije broj:354-sl/2026 od 16.04.2026.god. da su temelji izgrađeni prema odobrenju za izvođenje radova.

5.Obaveštenje Građevinske inspekcije broj:354-sl/2026 od 14.05.2026.god. da je pomoćni objekat u konstruktivnom smislu izgrađen prema odobrenju za izvođenje radova.

6. Idejni projekat za izgradnju pomoćnog objekta - nadstrešnice za parking mesta na parking prostoru ispred poslovnog objekta na kat.parceli br.2826 KO Prijepolje urađen od strane BAUART d.o.o. ul.Rajka Divca bb iz Prijepolja sa odgovornim projektantom

Mirsadom Šantićem dipl.inž.arh. lic.broj:300 2759 03, broj tehničke dokumentacije 07/2025 od 14.11.2025.god.

7. Potvrda pravosnažnosti broj: ROP-PRP-37898-GR-2/2025 interni broj:353-323/2025 od 27.11.2025. godine izdata od strane opštinske uprave Priboj odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko pravne poslove.

10. Elaborat geodetskih radova predmet broj:952-147-48961/2026 DGE:952-07-147-22810/2026 od 28.05.2026.god., koji je izradio "GEO monting 033" ul.Vladimira Perića Valtera br.161,Prijepolje.

11. Izjava investitora,stručnog nadzora i izvođača radova da nije došlo do odstupanja od Idejnog projekta i da je izvedeno stanje jednako prijektovanom stanju.

12. Ovlašćenje kojim investitor MDG d.o.o. Prijepolje, Novovaroška br.13 iz Prijepolja, Prijepolje, ovlašćuje BAUART d.o.o. ul.Rajka Divca bb iz Prijepolja,da u njegovo ime može podneti dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole;

- Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba;
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje broj 952-04-147- 14488/2026 od 07.07.2026. godine o pregledu elaborata za snimanje objekta izgrađenog na k.p. 2862 KO Prijepolje), koji je izradio GEO MONTING 033 iz Prijepolja kojim konstatuju da je isti urađen u skladu sa Pravilnikom o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti (Sl.glasnik br. 7/19, 26/20, 122/20 i 93/23) i da na osnovu dostavljenog elaborata organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole može nastaviti postupak;

-Obaveštenje kojim se potvrđuje da je uvidom u bazu podataka adresnog registra RGZ-a utvrđen kućni broj 13 za objekat broj 1 na katastarskoj parceli 2862, KO PRIJEPOLJE, naseljeno mesto PRIJEPOLJE, opština PRIJEPOLJE, ulica Novovaroška;

-Dokument o kretanju otpada broj 648/2026 od 01.07.2026.godine izdat od strane “3.septembar” Nova Varoš.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana

158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 400,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 1901614850) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP “LIM“Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, “ElektroSrbija“d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru MDG d.o.o. Prijepolje, Novovaroška br.13 iz Prijepolja, preko punomoćnika BAUART d.o.o. Prijepolje, Rajka Divca bb iz Prijepolja kojeg zastupa Šantić Mirsad iz Prijepolja, Građevinskoj inspekciji, JKP ,,LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektrodistribucija Užice, pogon Prijepolje.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić